

COMUNE DI CARMIGNANO
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.41 DEL 24/07/2017

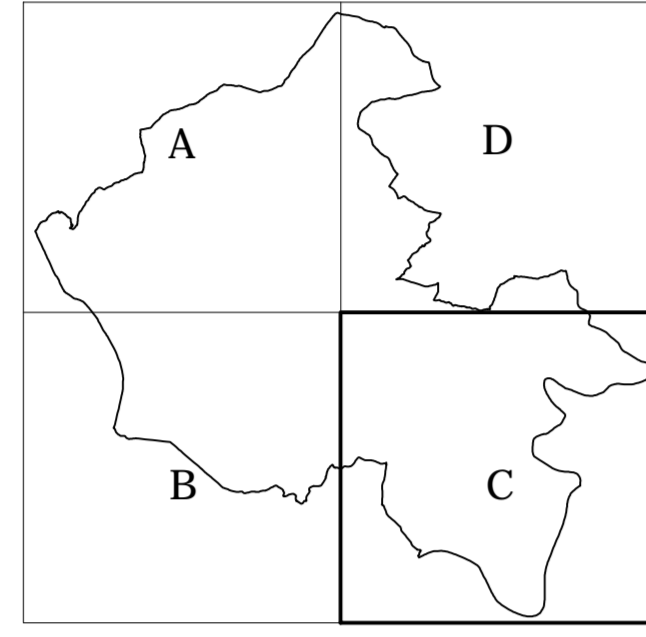
Arch. Alessandro Bertini
 collaboratore:
 Arch. Bianca Ballosterro
 Geom. Lucia Masetti

Responsabile del Procedimento:
 Ing. Leonardo Matropieri

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - IL TERRITORIO APERTO
 SETTORE SUD - EST

SCALA 1:5000

TAV. C



TERRITORIO APERTO (art. 25)

INSEDIAMENTI
 RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:2000

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-
 DOCUMENTALE (art. 26)

- Edifici vincenti ai sensi del D. Lgs. 42/2004
 Colos dei Beni Culturali e del Paesaggio - classe a
- Edifici di classe b
- Edifici di classe c

- AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (art. 28.2)
- AA1** Area ad esclusiva funzione agricola
- AA1.a** Area agricola del mattinone
- AA1.b** Area agricola di campo - Montagnolo
- AA1.c** Area agricola di raccolto tra
 insediamenti e territorio aperto
- AA1.d** Area agricola di raccolto tra
 insediamenti e territorio aperto
 - limite aree AA1/AA1.a-AA1.d

- AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (art. 28.3)
- AA2** Area a prevalente funzione agricola
- AA2.a** Area di aperta Rio Stella - Rio Barberoni
- AA2.b** Area agricola di raccolto tra
 insediamenti e territorio aperto

- AREE DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (art. 25.0)
- AA3** Area di rilevante interesse paesistico
- AA3.a** Area agrorivista Lombarda Lorenese
- AA3.b** Area agricola di raccolto tra
 insediamenti e territorio aperto

- EMERGENZE NATURALISTICHE
- AA3.b** Emergenze naturalistiche
- AA3.b.1** Cave Grotoline
- AA3.b.2** Gargio di Montali
- AA3.b.3** Cipressata Poggio dei Colli
- AA3.b.4** Lacerata di Pietra Marone

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE (art. 26)

- AREE ATTREZZATE (art. 26.2)
- AT** Area per attività ricreative
- ATr** Area per attività sportive
- ATC** Area per attività culturali
- AT.1** Centro Spigno Podere dell'Orto
- AT.2** Area Biondara Rio Reggiale
- AT.3** Parco Archeologico Prato Biondo - Area annessa
- AT.4** Parco della Farfa - Area di accesso
- AT.5** Parco della Farfa - Area ricreativa
- AT.6** Area sportiva La Farfa
- AT.7** Area La Fornace
- AT.8** Parco della Farfa - Area Museo
- AT.9** Parco dell'Elana - Area di accesso
- AT.10** Area sportiva Lago Ceraspini
- AT.11** Centro Spigno Le Cuccare
- AT.12** Parco dell'Elana - Area ricreativa
- AT.13** Area sportiva Lago Malnaceto
- AT.14** Area ricreativa - collinetta Casalella
- AT.15** Area sportiva Montagnolo
- AT.16** Centro Spigno Montagnolo
- AT.17** Area Fivone
- AT.18** Alghetto S. Giusto
- AT.19** Area sportiva Lago Lillo

I PARCHI (art. 37)

- PARCHI DELLE ACQUE (art. 26.1)
- AP1** Parco Delsone - Stella
- AP2** Parco dell'Elana
- AP3** Parco della Farfa
- PARCHI ARCHEOLOGICI (art. 26.0)
- PR.1** Parco Archeologico Prato Biondo

AREE DELLA RICETTIVITA' EXTRAURBANA (art. 28.3)

RTe Area della ricettività extraurbana (art. 28.3)

- RTe.1 Area ricettiva
- RTe.1** Villa Poggio Sesto
- RTe.2** Area alberghiera Villa Medicea
- RTe.3** Fattoria La Serra
- RTe.4** Villa Paternera
- RTe.5** Complesso torresiano Petrucci

RTc Area della ricettività extraurbana (art. 28.3)

- Complessi
- RTc.1** Lago Malnaceto
- RTc.2** S. Giusto

CT CENSIMENTI URBANISTICI (art. 26.0)

- CT.1** Fattoria La Calceola
- CT.2** Villa di Gambosa - Cerveta
- CT.3** Il Trivio Villa Smeralda
- CT.4** Paggiara
- CT.5** Fattoria Caporosso
- CT.6** Fattoria Baccherone
- CT.7** Cantaroceto
- CT.8** Il Poggio Villa Barberoni
- CT.9** Villa di Trivio
- CT.10** Villa Fucoli
- CT.11** La Cantina - Villa Vesuvio
- CT.12** Bignocci
- CT.13** La Cantina - Villa Baroni
- CT.14** Fattoria La Giovinetta
- CT.15** Fucoli

AREE DI PERTINENZA DELLE AREE DELLA RICETTIVITA' E DEI CAPSALDI (art. 26.3)

- Pvb
- Pvb** Quilidi di pregio, aree albergo o aree boscate
- Pvb** Aree per attrezzature di supporto

INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' (art. 29)

- Strada di connessione territoriale (art. 29.1.1)
- Strada di connessione territoriale di progetto
- Strada di collegamento (art. 29.1.2)
- Strada Parco (art. 29.1.3)
- Percorso di Realizzazione (art. 29.1.4)
- Percorso ciclo-pedonale (art. 29.2)
- Doppia "Tram" (art. 29.2)

Reti murali del Barco Riole

- Canal d'acqua
- Gargio
- Aree per opere di regolazione idraulica (Altopiani di Sesto)
- Aree per opere di regolazione idraulica (previsione Regolamento Urbanistico)

AB Aree di sosta e bevvedere (art. 29.3.4)

- Alberature naturali
- Alberi monumentali
- Aree impianti tecnologici (art. 26.0)
- Aree per servizi di interesse generale (art. 26.7)
- Limite ANPL Paternera
- Limite ANPL Arimino

